

— 京都産業大学 —
お部屋探しの
はじめかた

2025年度版

むすんで、うみだす。
京都産業大学

監修：  株式会社 サギタリウス企画 株式会社サギタリウス企画は、京都産業大学の学生に
(学校法人 京都産業大学 100% 出資会社) 有益なサービスを提供する為に設立された会社です。
※このご案内は、京都産業大学と協力して提供しています。

ごあいさつ ～京都での生活～

合格おめでとうございます。4月から始まる新しい生活に向けて様々な期待や不安もあるかと思いますが、皆様が限られた時間のなかで充実した学生生活を過ごすことができるよう大学として支援してまいります。京都には多くの大学があり、全国から学生が集まってきます。そのため京都産業大学では、在学生約15,000名のうち約4割の学生が自宅を離れ、一人暮らし生活または寮生活を送っておられます。親元を離れての生活は、皆様にとっては自立をする良い機会となり、多くのことを学ぶことができる時間となります。あまり土地勘のない場所において住まい探しをすることは大変だと思いますが、安心して取り組んでいただけるように、京都産業大学ではワンルーム相談窓口および下宿相談窓口を設けておりますので、ぜひご活用ください。また、効率良く住まい探しができるよう指定宅建業者の合同による「住まい相談会」も実施いたしますので、本冊子の裏面表紙にて日程をご確認ください。

また、日々の生活には多くのリスクが存在していることもあります。安心した学生生活を過ごせるよう保険への加入も併せてご検討いただきますようお願いします。

(※大学が加入を推奨している「学生総合補償制度」(学生・こども総合保険)パンフレットについてはP.6を参照)

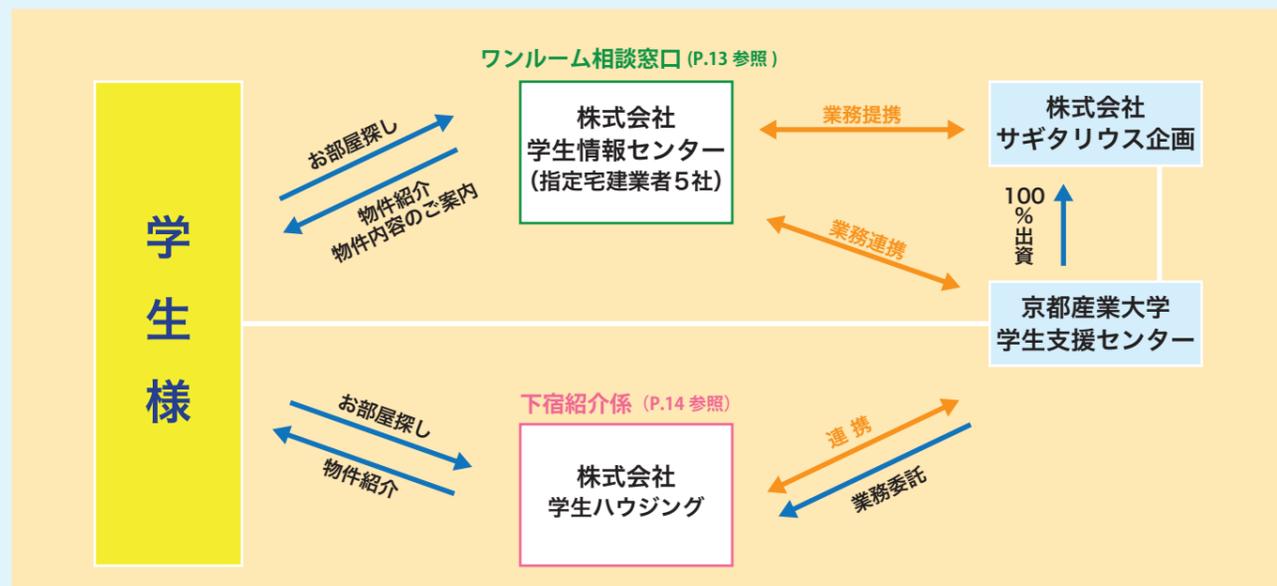
京都産業大学 学生支援センター長

住まい探しの流れ

株式会社サギタリウス企画は、学校法人京都産業大学の100%出資により設立された事業会社です。京都産業大学の学生に様々なサービスを提供しており、その中のひとつとして、株式会社学生情報センターと提携し、ワンルームの紹介を行っています。

初めての一人暮らしに向けて、京都産業大学から特別に指定を受けている宅建業者がこれまでの斡旋のノウハウを活用して、みなさんの安心・安全で快適な住まいさがしのお手伝いをさせていただきます。

株式会社 サギタリウス企画



お部屋探しから契約の流れ

	<p>ワンルームの場合</p> <p>窓口： 学生情報センター</p>	<p>下宿の場合</p> <p>窓口： 3215 学生ハウジング</p>
<p>STEP ①</p> <p>エリア・条件を整理</p>	<p>P.3~P.10 参照 ●無駄のない資金計画を決めよう ●先陣インタビュー ●京都産業大学周辺エリアのご紹介 ●周辺MAP など</p>	
<p>STEP ②</p> <p>物件の絞り込み</p>	<p>最新の空室情報や室内写真など、多くの情報を知りたい場合は、物件紹介サイト House Page からチェックしてください。(P.11~12参照)</p>	<p>本冊子 (P.15~16参照) より、下宿物件をピックアップしてください。</p>
<p>STEP ③</p> <p>ご来店の前に</p>	<p>遠方で京都まで来られない方やお時間のない方は、House Page からメールでの問い合わせを利用しましょう。物件紹介サイトに載っていない物件やエリア外の物件も多数ご紹介できますので、お気軽にお尋ねください。</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>京都産業大学 ワンルーム相談窓口 株式会社学生情報センター 0120-749-033 <small>P.13 京都産業大学ワンルーム指定宅建業者一覧参照</small></p> </div>	<p>下宿紹介は予約制です。担当者が家主様にアポイントを取りますので、必ず連絡をお願いします。</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>京都産業大学 下宿紹介係 株式会社学生ハウジング 0800-111-3215 <small>P.14 共同下宿の紹介について参照</small></p> </div>
<p>STEP ④</p> <p>来店</p> <p><small>※来店時には公共交通機関をご利用ください。</small></p>	<p>京都産業大学指定宅建業者認定基準に基づき物件をご紹介します！ (詳細は House Page)</p>	<p>「物件資料」「地図」「下宿紹介状」(2部)をお渡しします。 <small>※印鑑をご持参下さい</small></p>
<p>STEP ⑤</p> <p>現地確認</p>	<p>物件へは担当者がご案内します。京都の地理がわからなくてもご安心ください。周辺環境も含めご説明します。</p>	<p>下宿へはお客様各自で訪問していただきます。家主様が現地に説明されます。</p>
<p>STEP ⑥</p> <p>物件の決定</p>	<p>①契約前に必ず条件の確認を ②費用の確認をしましょう。支払い前の確認よりトラブルが防げます。 ③必ず現地を確認して、契約するようにしましょう ④宅地建物取引士が申し込み物件の概要など面前で説明します。(重要事項説明)</p>	
<p>STEP ⑦</p> <p>契約の手続き</p>	<p>書類は郵送、契約金は振込ですので、再度のご来店は必要ございません。 <small>※物件により再来店が必要な場合がございます。</small></p> <p>契約は家主様と直接行います。「下宿紹介状」1部を下宿紹介係まで提出してください。</p>	

無駄のない資金計画を決めよう

一概に一人暮らしと言っても、大学が管理・運営している寮、ワンルーム、共同設備（キッチン・バス・トイレ別）の下宿と様々な形態があります。
 ここでは主にワンルーム、共同設備の下宿について紹介いたします。
 生活費などを参考にいただき、ご自身にあった物件（形態）を決めてください。

一ヶ月の生活費の目安

食費	27,500円	
電気料金	3,800円	
ガス料金	3,000円	
水道料金	2,000円	※水道料金やインターネット回線使用料が含まれている物件もあります
インターネット回線使用料	4,500円	
通学（交通）費	8,280円	※京都市バス通学定期券の場合
合計	49,080円	★指定宅建業者調べ

初年度の費用例／京都産業大学周辺賃貸条件相場

タイプ	家賃	共益費 (注1)	礼金	敷金	更新料・再契約料	
ワンルーム	ユニットバスタイプ	30,000円～ 50,000円程度	3,000円～ 5,000円程度	なし～ 50,000円程度	なし～ 家賃の2ヶ月分程度	なし～家賃の2ヶ月分程度 (契約期間は1年や2年、4年までのものがあります)
	バス・トイレセパレートタイプ	45,000円～ 65,000円程度	4,000円～ 6,000円程度	なし～ 150,000円程度		
下宿	8,000円～ 25,000円程度	なし～ 5,000円程度	なし～ 30,000円程度			

※相場は、社会情勢、物価（地価）等の変動により増減する可能性もございますので、あらかじめご了承ください。
 (注1) 共益費：オートロック、エレベーター付きの物件等については+1,000円～2,000円程度の場合あり。

例 家賃 45,000円 共益費 5,000円 礼金 50,000円 敷金 100,000円
 仲介手数料 24,750円 [家賃の半月分 (税込 55%)] の物件を契約した場合 (消費税 10%の場合)

初年度総費用

家賃	共益費	礼金	敷金	仲介手数料	合計
540,000円 (45,000円×12ヶ月)	60,000円 (5,000円×12ヶ月)	50,000円	100,000円	24,750円	774,750円

※物件によっては、その他の経費が必要な場合があります。



賃貸借契約用語説明

<p>家賃</p> <p>建物の賃貸借契約によって賃借人から賃貸人に支払われる対価です。礼金・更新料の定めがある場合、これらは一時金ですが家賃の一部です。毎月支払う家賃と礼金・更新料を総合してご検討ください。</p>	<p>更新料 (再契約料)</p> <p>建物の賃貸借契約を更新する場合、契約満了時迄に、賃借人から賃貸人に支払う金銭で、家賃の一部です。1年契約なら1年ごと、2年契約なら2年ごとに必要です。契約期間終了の場合も、賃借人の都合で途中解約する場合も、賃借人に返還されません。更新料の無い契約の物件もあります。充分ご検討ください。</p>
<p>共益費 (管理費)</p> <p>賃貸マンション・アパートにおいて、賃貸物件の管理のために必要とされる費用であり、賃借人が賃貸人に対して毎月支払う金銭のことです。 (入居中に享受する受益に対する費用)</p>	<p>仲介手数料 (斡旋手数料)</p> <p>宅地建物取引業者の媒介により賃貸借契約が成立した場合に、宅地建物取引業者が媒介契約に基づき、依頼者から受け取ることができる報酬のことです。宅地建物取引業者は当該依頼者の承諾を得ているときは、最高で家賃の1ヶ月分(税別)を依頼者の一方から受け取ることができます。京都産業大学指定宅建業者でご成約の場合、一律、家賃の半月分(税別)以下となります。</p>
<p>礼金</p> <p>建物の賃貸借契約を新規に締結する際に、賃借人から賃貸人に対して契約締結時に支払う金銭で、家賃の一部です。契約期間終了の場合も、賃借人の都合で途中解約する場合も、賃借人に返還されません。礼金の無い契約の物件もあります。充分ご検討ください。</p>	<p>住宅総合保険</p> <p>建物の賃貸借契約時に、皆様に住宅総合保険に加入していただいております。火事や水漏れ等、その時の状況に応じて、損害や生じた賠償責任に保険金が支払われます。</p>
<p>敷金</p> <p>建物の賃貸借契約を新規に締結する際に、賃借人から賃貸人に対して、次のような目的のために預けられる金銭です。 ①賃料の不払い・未払いに対する担保 ②契約により賃借人が負担すべき修繕費用や原状回復費用の前払い 一般的には将来契約が終了した場合には、上記①や②の金額を控除した残額が、賃借人に対して退去後に返還されます。</p>	<p>敷引 (解約引)</p> <p>賃借人から賃貸人に対して交付された敷金のうち、一定の部分を賃借人に返還しないことを契約時点で特約として定める場合があり、この返還しない部分を「敷引(解約引)」と呼んでいます。</p>

一人暮らし向けの給付型奨学金について

京都産業大学は2015年に創立50周年を迎え、記念事業募金の寄付金による「サギタリウス基金」を設立しました。
 その基金を活用した返還不要の給付型奨学金の中には実家を離れて暮らす1年生の学部学生を対象とした「京のまち下宿支援奨学金」があり、一定の条件(家計および学力等)を満たした方(年間100名以内)には上限20万円が支給されます。詳しくは、入学後にご案内します。



自転車の保険に加入しましょう

近年自転車の利用が増加するにつれて、通学途中における自転車事故のリスクが想定されます。また、京都府では、「自転車損害保険等への加入」が義務化されています。本学でも自転車利用による通学者に対して多額の損害賠償に備えるためにも自転車保険の加入を必須とした自転車登録制度を導入しています。
 詳しくは、入学後にご案内します。
 (「学生総合保障制度」(学生・子ども総合保険パンフレット P.6 参照) は自転車事故時においても保険の対象となります)



先輩インタビュー

理学部（4回生）Cさん



◆お部屋探しはどのようにされましたか？

私は学生寮に入っていたので、夏休み明けから始めました。大学の指定宅建業者に行き、希望の条件を出してもらいました。物件の周りの環境や通学路などを、案内のときに見せてもらったので、生活のイメージがしやすかったです。

◆お部屋探しの際にこだわったポイントを教えてください。

私が重視した点は、立地と設備です。学校に行くことが多かったので、通学のしやすいシャトルバス乗り場の近くで、バス・トイレ別の物件を探しました。バス停が近くにあるので、四条河原町や京都駅に行きやすいことも決め手でした。

◆生活費はどれくらいですか？

光熱費は6,000円くらいで、食費は25,000円くらいです。週に3回ほど学内でアルバイトをしています。

◆一人暮らしをするうえで気を付けることはありますか？

防犯面から、外出時には窓の閉め忘れや施錠を必ず確認するようにしています。また、寝るのが遅くなりすぎないようにしたり、朝起きてから余裕をもって準備が出来るよう、早く起きることを心掛けています。



法学部（2回生）K君

◆お部屋探しはどのようにされましたか？

僕は、年内に進学が決定したので合格発表後すぐにお部屋探しを始めました。インターネットで探していたのですが、やはり地理的によくわからなかったので大学の指定宅建業者へ行き、自分の希望をしっかりと伝えて当てはまる条件の部屋を探してもらいました。

◆お部屋探しの際にこだわったポイントを教えてください。

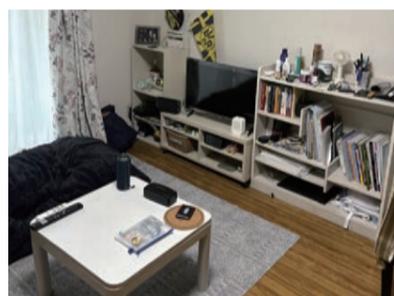
僕が重視した点は、バス・トイレが別になっていることです。また、スーパーやコンビニが近くにあることにもこだわりました。シャトルバス周辺の大宮、紫竹エリアにはスーパー、コンビニ、ドラッグストアが特に多いのでおすすめです！

◆生活費はどれくらいですか？

光熱費はエアコンを使う時期は高くなってしまいますが、平均的に7,000円くらいです。食費は、外食も含めて毎月25,000円くらいでアルバイトで、まかないを食べたりして少し工夫しています。

◆お部屋探しのアドバイス

まずは、部屋探しをする前に、毎月の予算をしっかりと決めてお部屋探しをすとスムーズです。インターネットでお部屋探しをすることも可能ですが、やはりマンション周辺の雰囲気を実際に見ることがおすすめです。僕も実際に、大学指定の不動産にマンションまで案内してもらったことで一人暮らしのイメージがしやすかったです。



学生生活におけるさまざまなリスクをサポート

寮・下宿生専用のプランも充実しています。

<学生総合補償制度(学生・子ども総合保険)のご紹介>

京都産業大学の「学生・子ども総合保険」は学生生活のみならず日常生活を送るうえで直面するさまざまなリスクをサポートします。

寮・下宿生専用で、借りている部屋を壊したりして大家さんに対し法律上の損害賠償責任を負った場合や家財や身の回り品の破損や盗難等に備えた寮・下宿生専用のプランもご用意しています。P.4の自転車保険もカバーされます。

詳しくは、別途大学から郵送される合格通知に同封されている「学生総合補償制度のご案内 学生・子ども総合保険」パンフレットをご参照ください。

団体割引
15%適用



学生総合補償制度 学生・子ども総合保険は、京都産業大学の推奨制度です。



リスクを防ぐためにも

防犯対策

すぐに玄関扉をあけない

オートロックをはじめ玄関扉も、訪問者があったからといって、すぐに開けてはいけません。宅配業者などを装って訪問してくる不審者も考えられるので自己意識を持って注意しましょう。



在宅中でも必ず鍵をかけて

室内にいるときにも必ず鍵とドアチェーンをかけましょう。

万一、室内にいるときに侵入されると逃げ場がなくなります。また、ゴミ出しや近所のコンビニに行くなど、ほんのちょっとした外出時にも必ず鍵をかけましょう。就寝時にも窓を閉めることを忘れずに。

近くに不審者がいないか確認

集合玄関でオートロックを開ける際、近くに不審者がいた場合はすぐにオートロックを開けないで様子を見ましょう。部屋への入室時も近くに見知らぬ人がいないか確認しましょう。出入りのときが最も部屋に押し入れられやすく、一緒に入ってきて犯罪に及ぶケースもあります。油断は禁物です。

地震の防災対策

① 身の安全を確保

机の下に入ったり、座布団などで頭部を守って身の安全を確保してください。棚やタンスなどからは離れましょう。普段から高いところには物を置かない、家具類には転倒落下防止の措置をしておくことが大切です。

② 安全確認後に火の元の始末・点検

大揺れがおさまれば、安全が確認できたら、まず火元の始末をしてください。停電後の復旧工事による通電での火災の可能性もあるため、アイロンなどのコンセントに差し込んだ状態の電気器具にも注意してください。

③ あわてて外に飛び出さないように

大揺れは1分程度でおさまります。慌てて飛び出すと、看板などの落下物にあたり、割れたガラスでけがをするなど危険です。周囲の状況をよく確かめ、落ちて避けて避難しましょう。

④ 避難時は階段を利用

地震の時はエレベーターが使用できなくなります。動いていても途中で止まる危険性があります。決してエレベーターを使わず、階段を利用してください。

⑤ 安全な避難場所へ移動

市町村は避難場所を指定しています。指定場所は確認しておきましょう。



入館料...入館料(更新入館料)はご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時(またはご契約更新時)に一括してお支払いいただく年間賃料のことで...

賃貸物件の一例

食事付 衣笠 キャンパスヴィレッジ京都衣笠 京都市北区衣笠 東御所/内町43 月額賃料 4.9万円~6.7万円

上賀茂 ポートタウンヒラギノ/ポートタウン桜野 京都市北区上賀茂舟町15 月額賃料 6.45万円~6.85万円

西賀茂 パレシャルマン 京都市北区西賀茂井ノ口町 38-13 月額賃料 5.0万円~5.25万円

上賀茂 セジュールカミガモ/セジュール上賀茂 京都市北区上賀茂梅ヶ辻町 4-8 月額賃料 3.9万円~4.3万円

大宮・紫竹 パレスシチク/パレス紫竹 京都市北区大宮南椿原町 13 月額賃料 3.7万円~4.9万円

上賀茂 シーズン・トダ/シーズン・トダ 京都市北区上賀茂坪内町 46-1 月額賃料 5.8万円~5.95万円

北大路 ショウワフラットシモガモ/正和フラット下鴨 京都市左京区下鴨上川原町 69 月額賃料 5.05万円~5.75万円

北山 エコ・ヴィレッジキタヤマ/ECO・VILLAGE 北山 京都市北区上賀茂 岩ヶ垣内町47-2 月額賃料 5.8万円~6.15万円

京都産業大学 周辺エリアのご紹介

1st Area 上賀茂 KAMIGAMO 周辺 MAP E-4 京都らしい街並みを楽しめる

4th Area 西賀茂 NISHIIGAMO 周辺 MAP D-2 京都市バスの出発点

7th Area 岩倉・国際会館 IWAKURA・KOKUSAIKAIKAN 周辺 MAP D-6 閑静な住宅地区と実相院、妙満寺、圓通寺など名刹が数多くあるエリア

10th Area 松ヶ崎 MATSUGASAKI 周辺 MAP E-6 地下鉄丸丸線の松ヶ崎周辺のエリアです

2nd Area 大宮 OHMIYA 周辺 MAP E-2 上賀茂神社から御園橋を渡って西に伸びるエリア

3rd Area 紫竹 SHICHIKU 周辺 MAP F-2 閑静な住宅街の広がるエリアですが大通(堀川通)はバスの本数も多く便利

6th Area 静市・二軒茶屋 SHIZUICHI・NIKENCHAYA 周辺 MAP B-4 自然の多く残る街並み

9th Area 紫野 MURASAKINO 周辺 MAP G-2 一休さんや織田信長千利休と縁の深い大徳寺やあぶり餅で有名な今宮神社があり観光の方にも人気

5th Area 北山 KITAYAMA 周辺 MAP F-4 京都でも人気のおしゃれスポット

8th Area 北大路・鞍馬口 KITAHOJI・KURAMAGUCHI 周辺 MAP G-4 地下鉄&市バスのターミナル

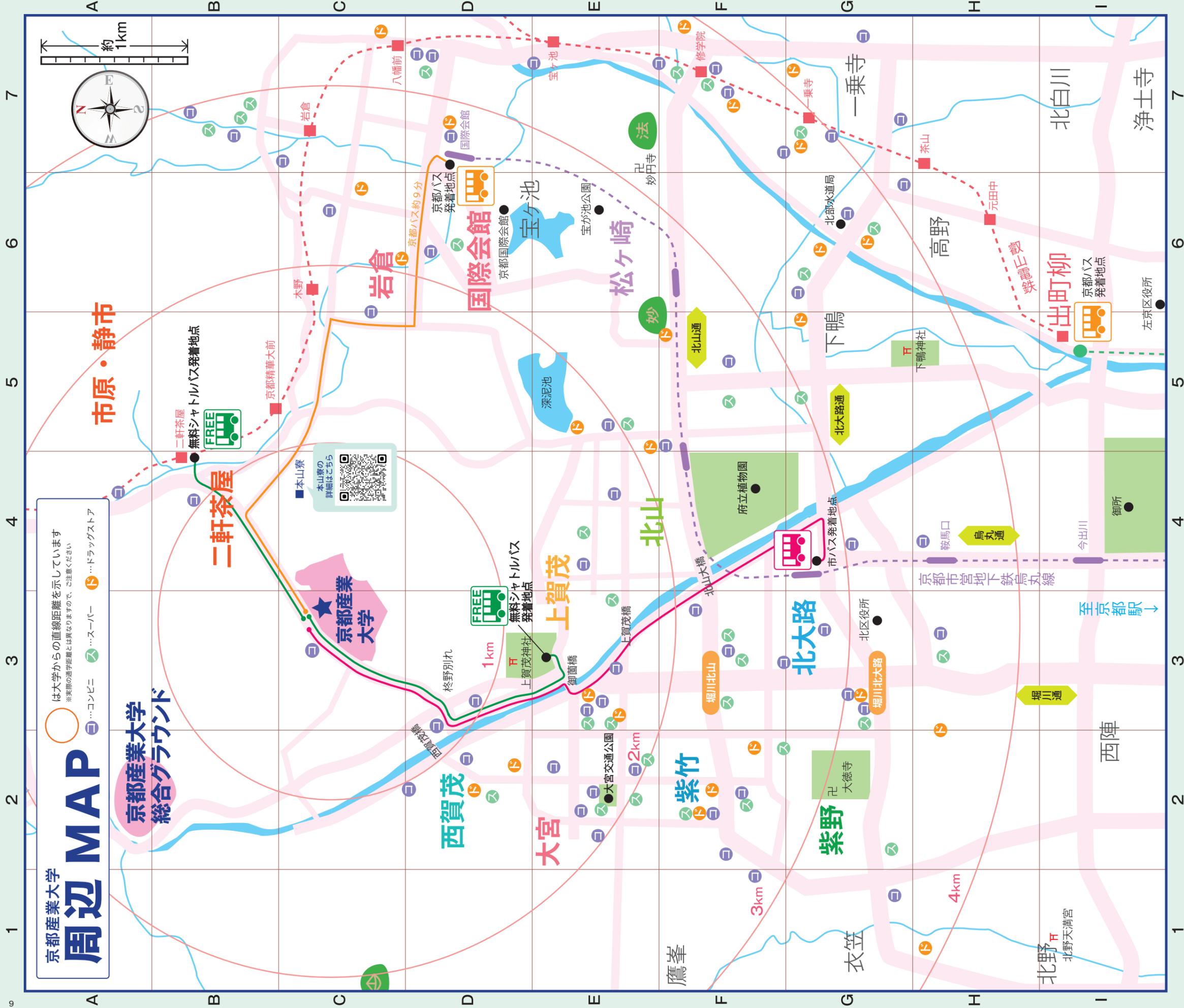
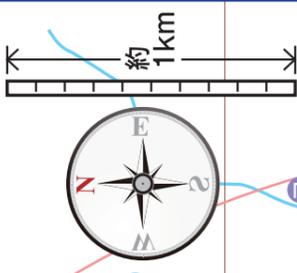
5th Area 北山 KITAYAMA 周辺 MAP F-4 伝統的な街並みと対照的な景観のエリア。

8th Area 北大路・鞍馬口 KITAHOJI・KURAMAGUCHI 周辺 MAP G-4 北大路通と丸丸通の一角には、地下鉄北大路駅と市バス北大路バスターミナルがあり、大型ショッピングモールともつながって買い物や市内へのアクセスが便利です。

京都産業大学 周辺 MAP

○ は大学からの直線距離を示しています
※実際の通学距離とは異なりますので、ご注意ください

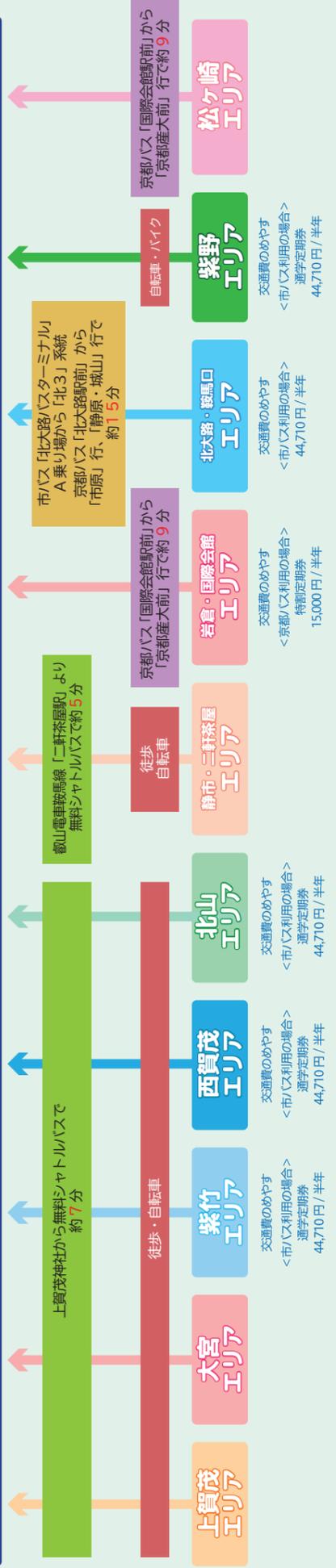
●…コンベニ ●…スーパー ●…ドラッグストア



●大学までのアクセス (交通費)

<2024年10月末現在>

京都産業大学





さあ!お部屋探しを始めよう!

House PageへGO



ネットでいつでもどこでもお部屋探し!希望の条件にピッタリの物件が検索できます。



https://su.749.jp/

京都産業大学HPから、House Pageへ! (QRコードからもアクセスが可能です)

1 京都産業大学 HP より
「学生生活」をクリック



2 「住まい紹介」
をクリック



3 物件紹介サイト House Page
のバナーをクリック



GO House Page で検索!



京都産業大学 HP : <https://www.kyoto-su.ac.jp>

トラブルにあわないためにも 京都産業大学ワンルーム指定宅建業者で お部屋探しをしよう!!

こんな業者には
要注意

契約時に契約金に重ねてお客様任意の商品をあたかも必要であるかのように、書類代や消臭抗菌代などの金額を請求する業者にご注意ください。



京都産業大学ワンルーム指定宅建業者は、
このフラッグが目印です。

京都産業大学 ワンルーム 指定宅建業者一覧



ナジック 株式会社 学生情報センター
 京都産業大学内店 (天地館 1 階)

京都産業大学から特別に指定を受けている宅建業者 5 社の幹事会社として、安心・安全で快適な住まいさしをお手伝いさせていただきます。

TEL 075-724-5749
 FAX 075-724-5761
 URL <https://749.jp/>

特別営業
 2月・3月 無休

平常営業
 10:00 ~ 17:00
 定休日: 日曜日・祝日

<仲介>
 国土交通大臣免許 (2) 第 9054 号
 (一社) 不動産流通経営協会
 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

人が好き、京都が好き、笑顔が大好き

株式会社 フラットエージェンシー

1974年創業、社長をはじめ、多数の京都産業大学OB・OGが活躍しています。地域密着で管理戸数約 8,000室と豊富な物件がございます。社員一丸となってお部屋探しのお手伝いをいたします。

特別営業
 2月・3月 定休日:水曜日
 10:00 ~ 18:00

平常営業
 4月から1月末の営業日時は当社ホームページよりご確認ください

<仲介>
 京都府知事免許 (10) 第 7189 号
 公益社団法人京都府宅地建物取引業協会
 公益社団法人京都府近畿地区不動産公正取引協議会
 公益社団法人日本賃貸住宅管理協会
 ミラワ MRD 京都支部
 京都家情報センター加盟店
 一般財団法人 京都府不動産コンサルティング協会
 全国学生ひとり暮らし CLUB

3215 学生ハウジング 40th since1982

地域密着 42年! 家賃 1万円から新築まで幅広いお部屋を取り扱っています。店舗隣にお客様専用駐車場をご用意しています。自宅にないからオンライン紹介 & 内見でお部屋探しのサポートもしております。

特別営業
 2月・3月 無休
 9:30 ~ 18:00

平常営業
 4月から1月末の営業日時は当社ホームページよりご確認ください

<仲介>
 京都府知事免許 (10) 第 6978 号
 公益社団法人京都府宅地建物取引業協会
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会
 一般社団法人全国賃貸住宅管理協会
 公益社団法人日本賃貸住宅管理協会
 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

Homes 株式会社 京都住宅センター学生住宅

弊社は今年で創業 50 周年! 京都産業大学の OB が設立した会社です。京都出身のスタッフが在籍しておりますので、地域の情報や雰囲気もしっかりお伝えし、「学生さんにやさしいお部屋さし」でサポートします。

特別営業
 2月・3月 定休日:水曜日
 10:00 ~ 18:00

平常営業
 4月から1月末の営業日時は当社ホームページよりご確認ください

<仲介>
 京都府知事免許 (11) 第 6522 号
 公益社団法人 京都府宅地建物取引業協会 会員
 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 会員
 公益社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会 加盟店
 公益社団法人 日本賃貸住宅管理協会 会員
 京阪おおきくネット
 全国学生ひとり暮らし CLUB
 IREM JAPAN

UniLife 株式会社 ジェイ・エス・ピー・ネットワーク UniLife 京産大前店

UniLife 京産大前店ではキャンパス周辺はもちろん人気の御園橋・北大路エリアや新築・築浅の食事付き学生マンションなど幅広くお部屋を紹介致します。お部屋探しはぜひ当店で! 各来店お待ちしております。

特別営業
 2月・3月 無休
 10:00 ~ 17:00
 ※平日・土日祝問わず上記の営業となります

平常営業
 各店舗の営業時間はお問い合わせ下さい。4月から1月末の営業日時は当社ホームページよりご確認ください。

<仲介>
 国土交通大臣 (6) 第 5716 号
 公益社団法人不動産保証協会
 公益社団法人全国不動産協会

(指定宅建業者 ABC 順)

共同下宿について

株式会社学生ハウジングは、1995年に産大正門前店を開業、大学指定宅建業者となり、2002年に京都産業大学下宿紹介業務委託契約を締結、以後約21年に亘り「京都産業大学下宿紹介係」(学生支援センター業務代行)として、下宿紹介・相談業務を行っており、皆様が安心して学業や課外活動に専念できる環境づくりの一端を担ってまいりました。これからも皆様の安心・快適なスクールライフを実現していくために、大学登録の物件(P.15~P.16参照)をご紹介します。

下宿紹介係の取扱う下宿物件とは

- ・男子専用、または女子専用であること
- ・各室毎に施錠ができること
- ・風呂・トイレ・台所のいずれかが専用ではないこと
- ・1ヶ月の家賃及び管理費(雑費等含む)の合計金額が30,000円を超えないこと
- ・電気・ガス・水道料金については、実費相当額の設定であること
- ・下宿物件については、紹介料は不要であること

設備についての説明

台所、トイレ、風呂、シャワー等は共同設備が主体となっていますが、各部屋専用の台所、トイレがついている所もあります。共同シャワーは、各物件により有料のコイン式の場合と、無料の場合があります。また、建物内に風呂、シャワーが無く、近隣の銭湯を利用する場合があります。

電気・ガス・水道について

主にガス・水道料金については管理費・共益費に含まれている場合か、入居者に割り当てで請求される場合があります。各室で使用した電気料金については使用した分だけ実費請求される場合が多いです。物件により電気会社・ガス会社との契約が必要な場合もありますので、事前に必ず確認してください。



3215 学生ハウジング

0800-111-3215 Mail ghsd@3215.co.jp



共同下宿の魅力

- ◇家賃等の生活費、初期費用が安く抑えられます！
- ◇紹介手数料が無料です！（学生ハウジングで紹介を受けた場合に限り）
- ◇入居者同士のコミュニケーションが図れます！
学年を超えて様々な人たちと出会うことで、人脈を築けたり、新しい発見をすることができます。

”共同生活を送る安心感”

体調を崩した時や万が一の災害の時も、比較的身近に頼れる人がいることで、精神的な安心感につながります。

共同下宿っていいな！



玉屋ビルの談話室



聴雪荘の防音室



紫竹中嶋ビルのコミュニティルーム

◆物件情報の見方◆

- A**… 入居対象者の表示です。
女性 男性
- B**… 最寄りのバス停・駅の表示及び物件までの所要時間と、通学時間・距離です。
※「所要時間」「通学時間」の算出方法
徒歩80m=1分、自転車200m=1分、原付バイク500m=1分
最短距離で計測していますので、「順路」「交通状況」「信号待ち時間」「坂道」等の関係で表示した時間以上にかかる場合もありますが、あらかじめご了承ください。
- C**… 4年間総費用の内訳
(家賃+管理費)×48ヵ月+礼金+敷金+
(更新料+再契約料×更新回数)
- D**… 物件の間取りの一例です。他のタイプの間取りがある場合もあります。

1 上賀茂 うさぎ荘 **B** **京都産業大学登録下宿** **男子専用**
京都市北区上賀茂朝露ヶ原町

家賃	1.8~2.3万円	管理費	2,000円 (水道料込)
敷金	なし	礼金	なし
再契約料・更新料	なし	4年間総費用	96~120万円
構造	木造2階建 (全16室)	築造	鉄骨造4階建 (全16室)
建築年月	1972年3月	契約年数	4年 契約形態 普通借家

家具付き **エアコン** **共同ランドリ** **共同キッチン** **共同シャワー** **共同風呂** **共同トイレ** **ネット無料** **駐輪場**

お部屋 Check! 各室キッチン付き。無料インターネット即日利用可能。コンビニまで徒歩3分、スーパーまで徒歩10分。

アイコン一覧

- 家具付き
- エアコン
- 共同ランドリ
- 共同キッチン
- 共同シャワー
- 共同風呂
- 共同トイレ
- ネット無料
- 駐輪場

詳細はお電話等で学生ハウジングまでお問い合わせください。

1 上賀茂 コヤママンワ **神山荘** **京都産業大学登録下宿** **男子専用**
京都市北区上賀茂二軒茶屋

家賃	1.4~1.6万円	管理費	2,000円 (水道料込)
敷金	なし	礼金	なし
更新料	なし	4年間総費用	77~87万円
構造	木造2階建 (全8室)	築造	鉄骨造4階建 (全46室)
建築年月	1992年8月	契約年数	2年 契約形態 普通借家

家具付き **エアコン** **共同ランドリ** **共同キッチン** **共同シャワー** **共同風呂** **共同トイレ** **ネット無料** **駐輪場**

お部屋 Check! 各室エアコン、ベッド付き。シャトルバス乗場(二軒茶屋駅)まで徒歩1分と通学しやすい立地です。コンビニまで徒歩2分。

2 上賀茂 タマヤビル **玉屋ビル** **京都産業大学登録下宿** **男子専用**
京都市北区上賀茂朝露ヶ原町

家賃	1.5~1.8万円	管理費	5,000円 (水道料込)
敷金	なし	礼金	30,000円
更新料	なし	4年間総費用	99~114万円
構造	鉄筋造6階建 (全46室)	築造	鉄筋造4階建 (全26室)
建築年月	1974年3月	契約年数	1年 契約形態 普通借家

家具付き **エアコン** **共同ランドリ** **共同キッチン** **共同シャワー** **共同風呂** **共同トイレ** **ネット無料** **駐輪場**

お部屋 Check! 本や漫画を読める談話室があります！月額2,000円でインターネット接続可能です。シャトルバス乗場(上賀茂神社)まで徒歩3分。

9 紫竹 シチナカシマビル **紫竹中嶋ビル** **京都産業大学登録下宿** **男子専用**
京都市北区紫竹西北町

家賃	2.5万円	管理費	3,000円 (水道料込)
敷金	50,000円	礼金	なし
更新料	25,000~37,500円	4年間総費用	144~147万円
構造	鉄筋造4階建 (全26室)	築造	鉄筋造4階建 (全26室)
建築年月	1967年2月	契約年数	1or2年 契約形態 普通借家

家具付き **エアコン** **共同ランドリ** **共同キッチン** **共同シャワー** **共同風呂** **共同トイレ** **ネット無料** **駐輪場**

お部屋 Check! コミュニティールームのキッチンには電子レンジやIHコンロが設置され、大型テレビもあります。シャトルバス乗場(上賀茂神社)まで自転車6分。

10 松ヶ崎 セイワマンワ **清雲荘** **京都産業大学登録下宿** **男子専用**
京都市左京区松ヶ崎東町

家賃	2.2万円	管理費	1,800円 (水道料込)
敷金	家賃の1ヶ月分	礼金	家賃の1ヶ月分
更新料	家賃の1ヶ月分	4年間総費用	121万円
構造	木造2階建 (全9室)	築造	鉄骨造4階建 (全16室)
建築年月	1963年5月	契約年数	2年 契約形態 定期借家

家具付き **エアコン** **共同ランドリ** **共同キッチン** **共同シャワー** **共同風呂** **共同トイレ** **ネット無料** **駐輪場**

お部屋 Check! 大型バイク(3,000円/月)駐輪可能。駐車場(月額8,000~10,000円/月)もあります。スーパー、コンビニまで徒歩8分。和室4.5帖が2室ある広めのお部屋です！

3 上賀茂 シムラハウス **下村ハウス** **京都産業大学登録下宿** **男子専用**
京都市北区上賀茂山本町

家賃	1.8~2.0万円	管理費	5,000円 (水道料込)
敷金	家賃の1ヶ月分	礼金	家賃の1ヶ月分
更新料	家賃の1ヶ月分	4年間総費用	116~126万円
構造	鉄骨造2階建 (全5室)	築造	鉄骨造2階建 (全5室)
建築年月	1987年3月	契約年数	2年 契約形態 普通借家

家具付き **エアコン** **共同ランドリ** **共同キッチン** **共同シャワー** **共同風呂** **共同トイレ** **ネット無料** **駐輪場**

お部屋 Check! 各室エアコン付き！大型バイクも駐輪可能です。シャトルバス乗場(上賀茂神社)まで徒歩5分。

4 二軒茶屋 センワ **瀬戸荘** **京都産業大学登録下宿** **男子専用**
京都市左京区特市市原町

家賃	1.4~1.6万円	管理費	2,000円 (水道料込)
敷金	なし	礼金	なし
更新料	なし	4年間総費用	77~87万円
構造	木造2階建 (全12室)	築造	鉄骨造4階建 (全13室)
建築年月	1991年6月	契約年数	2年 契約形態 普通借家

家具付き **エアコン** **共同ランドリ** **共同キッチン** **共同シャワー** **共同風呂** **共同トイレ** **ネット無料** **駐輪場**

お部屋 Check! 各室エアコン、ベッド付き。シャトルバス乗場(二軒茶屋駅)まで徒歩1分と通学しやすい立地です。コンビニまで徒歩2分。

11 岩倉 ナデシコ **なでしこ** **京都産業大学登録下宿** **女子専用**
京都市左京区岩倉木野町

家賃	1.8万円	管理費	5,000円 (水道料込)
敷金	なし	礼金	家賃の1ヶ月分
更新料	なし	4年間総費用	113万円
構造	木造2階建 (全3室)	築造	鉄骨造4階建 (全13室)
建築年月	1970年3月	契約年数	なし 契約形態 普通借家

家具付き **エアコン** **共同ランドリ** **共同キッチン** **共同シャワー** **共同風呂** **共同トイレ** **ネット無料** **駐輪場**

お部屋 Check! 各室エアコン、ベッド付き。シャトルバス乗場(二軒茶屋駅)まで徒歩1分と通学しやすい立地です。コンビニまで徒歩2分。

12 上賀茂 フジキョウ **ふじぎ荘** **京都産業大学登録下宿** **女子専用**
京都市北区上賀茂池尻町

家賃	1.8~2.3万円	管理費	5,000円 (水道料込)
敷金	なし	礼金	なし
更新料	なし	4年間総費用	111~135万円
構造	木造2階建 (全6室)	築造	鉄骨造4階建 (全16室)
建築年月	1973年3月	契約年数	4年 契約形態 普通借家

家具付き **エアコン** **共同ランドリ** **共同キッチン** **共同シャワー** **共同風呂** **共同トイレ** **ネット無料** **駐輪場**

お部屋 Check! 上賀茂神社から流れる明神川沿いの風情ある下宿です。シャトルバス乗場(上賀茂神社)まで徒歩3分です。

5 岩倉 シンバイオシススタバ **シンバイオシス双葉** **京都産業大学登録下宿** **男子専用**
京都市左京区岩倉木野町

家賃	1.3~1.9万円	管理費	5,000円 (水道料込)
敷金	なし	礼金	家賃の1ヶ月分
更新料	なし	4年間総費用	88~118万円
構造	木造2階建 (全14室)	築造	鉄骨造4階建 (全13室)
建築年月	1970年3月	契約年数	4年 契約形態 普通借家

家具付き **エアコン** **共同ランドリ** **共同キッチン** **共同シャワー** **共同風呂** **共同トイレ** **ネット無料** **駐輪場**

お部屋 Check! 1室借りる場合は家賃1.2万円、2室借りる場合は家賃1.9万円です！大型バイク(1,000円/月)駐輪可能。駐車場(5,000円/月)契約可能です。

6 西賀茂 カタヤマカン **片山館** **京都産業大学登録下宿** **男子専用**
京都市北区西賀茂大栗町

家賃	1.5~2.5万円	管理費	3,000円 (水道料込)
敷金	なし	礼金	なし
更新料	なし	4年間総費用	87~135万円
構造	鉄骨造4階建 (全13室)	築造	鉄骨造4階建 (全13室)
建築年月	1970年3月	契約年数	4年 契約形態 普通借家

家具付き **エアコン** **共同ランドリ** **共同キッチン** **共同シャワー** **共同風呂** **共同トイレ** **ネット無料** **駐輪場**

お部屋 Check! 各室にキッチン、冷蔵庫が付いています！室内にお風呂がない場合は家賃1.5万円、室内にお風呂がある場合は家賃2.5万円です。

13 紫野 オウキョウマンワ **聴雪荘** **京都産業大学登録下宿** **女子専用**
京都市北区紫野上野町

家賃	2.4万円	管理費	4,000円 (水道料込)
敷金	なし	礼金	なし
更新料	なし	4年間総費用	135万円
構造	木造2階建 (全12室)	築造	鉄骨造4階建 (全13室)
建築年月	1978年3月	契約年数	2年 契約形態 普通借家

家具付き **エアコン** **共同ランドリ** **共同キッチン** **共同シャワー** **共同風呂** **共同トイレ** **ネット無料** **駐輪場**

お部屋 Check! 楽器演奏やプロジェクターで動画視聴できるミーティングルーム(防音室)があります！家具・家電付きです。シャトルバス乗場(上賀茂神社)まで自転車10分。

14 紫野 マカリス **マカリス** **京都産業大学登録下宿** **女子専用**
京都市北区紫野上野町

家賃	2.8万円	管理費	家賃に込 (水道料込)
敷金	なし	礼金	なし
更新料	なし	4年間総費用	125万円
構造	鉄骨造2階建 (全3室)	築造	鉄骨造4階建 (全16室)
建築年月	1996年3月	契約年数	2年 契約形態 普通借家

家具付き **エアコン** **共同ランドリ** **共同キッチン** **共同シャワー** **共同風呂** **共同トイレ** **ネット無料** **駐輪場**

お部屋 Check! 各室にトイレ・エアコン・キッチン・冷蔵庫・洗濯機・机が付いています！シャトルバス乗場(上賀茂神社)まで自転車9分。

7 大宮 コーポK **コーポK** **京都産業大学登録下宿** **男子専用**
京都市北区大宮上ノ岸町

家賃	1.9万円	管理費	2,000円 (水道料込)
敷金	なし	礼金	なし
更新料	なし	4年間総費用	101万円
構造	木造2階建 (全10室)	築造	鉄骨造3階建 (全9室)
建築年月	1979年4月	契約年数	2年 契約形態 普通借家

家具付き **エアコン** **共同ランドリ** **共同キッチン** **共同シャワー** **共同風呂** **共同トイレ** **ネット無料** **駐輪場**

お部屋 Check! 各室にエアコン、キッチンが付いています！大型バイクも駐輪可能です。シャトルバス乗場(上賀茂神社)まで徒歩5分。退去時クリーニング代15,000円が必要です。

8 紫野 コーポ満田 **コーポ満田** **京都産業大学登録下宿** **男子専用**
京都市北区紫野西野町

家賃	2.3~2.5万円	管理費	2,000円 (水道料込)
敷金	20,000円	礼金	家賃の1ヶ月分
更新料	15,000円	4年間総費用	129~139万円
構造	鉄骨造3階建 (全9室)	築造	鉄骨造4階建 (全13室)
建築年月	1977年3月	契約年数	1年 契約形態 普通借家

家具付き **エアコン** **共同ランドリ** **共同キッチン** **共同シャワー** **共同風呂** **共同トイレ** **ネット無料** **駐輪場**

お部屋 Check! 1階が喫茶店で2階と3階が居室です。和室の部屋もあります。スーパー、郵便局まで徒歩3分、コンビニまで徒歩6分。

下宿物件の紹介は予約が必要です。
必ず事前に来店日と、紹介を希望される下宿物件をお伝え下さい。

見に行こ 3215 京都産業大学下宿紹介係 学生ハウジング

見に行こ 0800-111-3215 Mail ghsd@3215.co.jp



① 上賀茂神社
シャトルバス



京都産業大学
無料シャトルバス発着地点



② 渡月橋 (嵐山)



③ 京都水族館



④ 八坂神社

京都産業大学が位置している「京都」、皆様はどのようなイメージをお持ちでしょうか？歴史や寺社仏閣をイメージされる方も多いと思いますが、実は京都には、約 50 の大学・短期大学があり、約 15 万人の学生が学んでいる「大学のまち・学生のまち」でもあります。京都市内は自転車やバスで容易に移動することもでき、大学のキャンパスだけではなく、まち全体をひとつのキャンパスとして多くのことを学ぶことができます。住むエリアによってはテレビに登場する有名な観光名所まで徒歩や自転車で行くことも可能となっておりますので、授業後や休日の時間を利用してぜひたくさんの観光名所に足を運んでみてください。



⑤ 二軒茶屋
シャトルバス



京都産業大学
無料シャトルバス発着地点



⑥ 平安神宮



⑦ 清水寺



⑧ 京都タワー

P9、10 に拡大図

住まい相談会



お部屋探しのことわからないことがあれば
住まい相談窓口のナジック学生情報センターへ
ご相談ください！

下記日程にて学内で住まい相談会を行います。

予約不要

日程

2024年12/14(土)、2025年2/15(土)、3/8(土)

※上記期間開催時は予定のため、開催の有無については、House Page (p11~12) をご確認ください。

開催時間

10:00~16:00

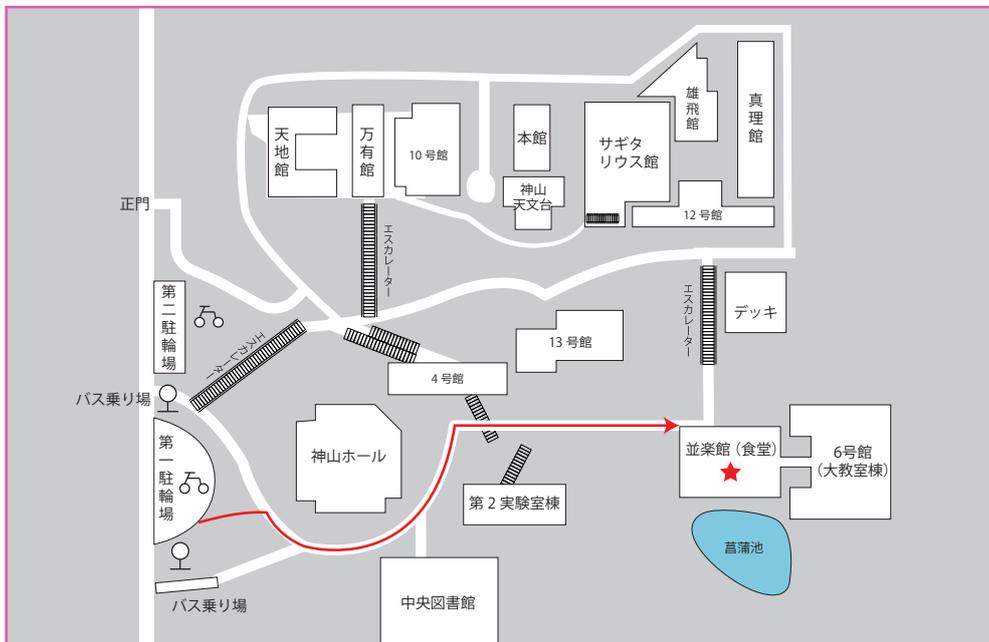
場所

京都産業大学 並楽館 2階 学生ラウンジ

参加企業

京都産業大学 指定宅建業者 5社

※下記の案内図をご参照ください。



※ 大学には来場者用駐車場はございませんので、公共交通機関でお越しください。
※ 上記日程以外でも物件を紹介しております。

NASIC
株式会社 学生情報センター

京都産業大学から特別に指定を受けている宅建業者5社の幹事会社として、
安心・安全で快適な住まいさがしをお手伝いさせていただきます。

お問合せ
電話番号 **0120-749-033**

京都産業大学内店 天地館 1階

TEL : 075-724-5749 FAX : 075-724-5761

URL : <https://su.749.jp/>

特別営業

2月・3月 無休

平常営業

10:00~17:00

定休日: 日曜日・祝日

<仲介>

国土交通大臣免許(2)第9054号

(一社) 不動産流通経営協会

(公社) 首都圏不動産公正取引協議会

RND: 500849

